

U Zagrebu 10. studeni 2021.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: **gđa. Jasminka Gadža**

Poslovni broj spisa: **29. St-1037/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza Dvorac d.o.o.**
Pirovec gornji 24
10 000 Zagreb
OIB 16030305694

1) Tijek stečajnog postupka od 09. kolovoza 2021. godine do 09. studenoga 2021. godine za dužnika Stečajna masa iza Dvorac d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694

1) UVOD

Rješenjem sudskog registra broj Tt-11/19915-1 od 3. rujna 2012. godine dužnik DVORAC d.o.o., Karlovac, Donja švarča 68 brisan je iz registra.

Tijekom postupka likvidacije nad imovinom društva DVORAC d.o.o. Karlovac Donja švarča 68, likvidator je utvrdio da postoji potencijalna imovina društva koje je brisano iz sudskog registra.

Dana 13. travnja 2018. godine likvidator imovine subjekta DVORAC d.o.o., Karlovac, Donja Švarča 68, OIB08715745994, predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl. 437. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 29. St-1037/2018 od 27. kolovoza 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Dvorac d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 2019. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika DVORAC d.o.o. Karlovac, Donja švarča 68, OIB 08715745994, i to STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, Zagreb, OIB 16030305694 MBS 081248671 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Dana 27. kolovoza 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom DVORAC d.o.o.

2) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom razmatranog perioda, u otežanim uvjetima nepovoljne epidemiološke situacije, uzrokovane Covid-19 virusom, poduzete su slijedeće aktivnosti stečajnog upravitelja:

Dana 09. kolovoza 2021. godine stečajni upravitelj predao je Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika.

Dana 21. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak kojim se određuje ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Karlovac, detaljno opisane prethodnim Izvješćima stečajnog upravitelja.

Dana 22. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu dao je suglasnost stečajnom upravitelju za provedbu prve djelomične diobe, kao i provođenje odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 06. rujna 2021. godine održano je ročište za dobu kupovnine na kojem je razlučni vjerovnik izjavio da je suglasan s predloženim obračunom troškova stečajnog upravitelja, te je naveo da nema primjedbi, kao niti daljnjih pitanja.

Dana 21. rujna 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak kojim se nalaže FINANCIJSKOJ AGENCIJI da odmah doznači sredstava uplaćena na ime kupovnine na račun dužnika za pokriće troškova postupka, kao i provođenje djelomične diobe, te na račun razlučnog vjerovnika, obzirom da je putem prve elektroničke javne dražbe uplaćena kupovna za nekretnine stečajnog dužnika detaljno opisane pod točkom 3) ovog Izvještaja i to na iznos od 2.564.500,00 kuna, što je za 10.000,00 kuna više od minimalne cijene predviđene u prvom dražbovnom krugu.

Dana 05. listopada 2021. godine Općinski sud u Karlovcu Zemljišno knjižni odjel u Karlovcu donio je rješenje kojim se na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu zabilježuje rješenje o dosudi kojim se nekretnine stečajnog dužnika dosuđuju kupcu.

Dana 15. listopada 2021. godine Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel u Karlovcu Rješenjem je odredio da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3880 i 3881 katastarske općine Karlovac II dopušta upis na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1037/2018 od 15. lipnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1037/2021 od 06. srpnja 2021. godine - uknjižuje pravo vlasništava na ranije opisanim nekretninama dužnika.

U razmatranom periodu stečajni upravitelj izvršio je djelomičnu diobu sukladno dostavljenom prijedlogu diobe stečajnog upravitelja od 20. srpnja 2021. godine, kao i u skladu sa danom suglasnošću Trgovačkog suda u Zagrebu, te danoj suglasnosti razlučnog vjerovnika.

Po provedenoj djelomičnoj diobi, djelomičnom odvojenom namirenju razlučnog vjerovnika, kao i po podmirenim troškovima stečajnog postupka u skladu sa dostavljenim prijedlogom stečajnog upravitelja od 20. srpnja 2021. godine i danim suglasnostima, stečajni upravitelj zatražio je zatvaranje poslovnog računa dužnika.

3) STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se navode podaci o nekretnini dužnika koja je unovčena putem prve elektroničke javne dražbe i ti kako slijedi:

Na temelju dva ZK izvotka ZK broj 3880 i ZK 3881 utvrđeno je da je fiducijarno vlasništvo upisano u korist H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb i to kako slijedi:

Udio	Br.kat. Čestice	m2	OPIS	Broj ZK uloška
1/1	1448/14	1261	Dvorište, Ul. Dr. Vlatka Mačeka	3880
1/1	1448/15	2520	Dvorište, Gospodarska zgrada, Ul. Dr. Vlatka Mačeka	3881

Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 3880 i ZK 3881 pod B Vlastovnica navodi se kako slijedi:

1. Vlasnički dio: 1/1 H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb. 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880 (3881) prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu d 715.000.- EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe – Adria -Bank d.d. Croatia d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove. Tražbina po kreditu br. 1634/2001 se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima. Protuvrijednost anuiteta iznosi 30.352,88 EUR, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe – Adria – Bank d.d., s time da pri anuitet dopijeva 01.04.2003., a svaki slijedeći anuitet dopijeva svakog prvog dana u mjesecu za tekuće tromjesečje zaključno do 01.01.2012. god. Sa imena i vlasništva :

DVORAC D.O.O., MBS 020028155, DONJA ŠVARČA 68, KARLOVAC

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/388 (3881) prenosi se slijedeći upis: Primlj. 18. lipnja 2002. Z-2360/02 na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina od 11. lipnja 2002. god. Upisuje se dodatna zabilježba novčane tražbine na nekretninama u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 540.000,- EUR-a (petsto četrdeset tisuća eura) prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate od 10% dekurzivno godišnje; kredit se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima u iznosu od 21.511,57 EUR-a, počevši od 01.07.2003., s time da se ugovara trajanje kredita od 01.04.2013., sve po Ugovoru o kreditu br. 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina u korist Hypo Alpe- Adria Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47.

- 4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 5) Utvrđeno je postojanje Razlučnog prava na prodanim nekretninama, kao što je navedeno u točki 3) ovog Izvještaja.
- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) Tijekom razmatranog perioda provedena je djelomična dioba, namirenje troškova stečajnog postupka, kao i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja, te Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. srpnja 2021. godine, kao i danom suglasnošću razlučnog vjerovnika. Po izvršenom plaćanju zatraženo je zatvaranje poslovnog računa za dužnika.
- 8) U izvještajnom periodu provedeno je djelomično namirenje vjerovnika, a kako je navedeno pod prethodnom točkom.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je u stečajnom postupku unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika, te provedena djelomična dioba, djelomično odvojeno namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, kao i podmireni troškovi stečajnog postupka nastali do lipnja 2021. godine u narednom periodu stečajni upravitelj podnijeti će Trgovačkom sudu u Zagrebu prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka pozivajući se na čl. 293. st 1 . Stečajnog Zakona.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr